

VÄLKOMMEN HEM TILL BOTKYRKABYGGEN I ALBY | 2018#1



Botkyrkabyggens vd Chris Österlund i Alby Centrum.

MER LIV OCH RÖRELSE PÅ ALBY TORG

I år gör Botkyrkabyggens satsningar för att det ska bli mer liv och rörelse på Alby torg. Ett nytt samarbetsavtal har skrivits med Albys Hjärta som i år flyttar ut aktiviteter på torget. Botkyrkabyggens samarbetar även med Miljonbemannings Unga entreprenörer för lokal arbetskraft på torget. Tanken är att det ska öka gemenskapen, trivselen och det sociala kittet i Alby.

De nya blommorna på torget är inte bara vackra, de är även utplacerade för att hindra bilar att köra in på torget. Botkyrkabyggens har också utökat sina kvalitetsbesiktningar i Alby för att snabbare kunna genomföra åtgärder i utemiljön. Från i år har bostadsbolaget även tätare samarbete med väktarbolaget för att öka tryggheten i centrum och på torget.

– I början på året tillsatte vi även en arbetsgrupp, dedikerad till att utarbeta förslag på hur centrum ska

utvecklas och bli mer lockande för fler, säger Chris Österlund, vd för Botkyrkabyggens.

I planen för 2018 finns även att förbättra fasadbelysningen på vissa bostadshus samt göra entréerna öppnare och med mer glas för att ge en bättre överblick.

Ytterligare längre fram kommer stambyten ske och när det närmar sig kommer mer information från Botkyrkabyggens om det. De kommer följa den renoveringsstrategi som bolaget tagit fram, som innebär att i princip enbart stammar och badrum byts ut samt att vissa åtgärder görs för att säkra husens tekniska kvaliteter. Målet är att hålla nere åtgärder och kostnader så att hyresjusteringarna blir så små som möjligt efter renovering.



BOTKYRKABYGGEN



ETT TRYGGARE ALBY

Grannar som hjälps åt och vakar över Alby ökar tryggheten. Nu förstärks det arbetet med områdesansvariga trygghetsombud. Vill du veta mer om vad ombuden gör och bli trygghetsombud i Alby? Kontakta Jan Karlsson, ordförande i Granssamverkan & Grannstöd:
karlssonjan33@gmail.com

OMBYGGNAD AV VENTILATION

Botkyrkabyggen rustar under året upp ventilationsanläggningarna på Lagman Lekares väg 2-18 och Lagfartsvägen 34-48 samt installerar nya flätkåpor med kryddhylla.

Arbetena påbörjades i april, pausas under sommaren och planeras avslutas i slutet av november.



LINDA ÄR SMS-LIVRÄDDARE I ALBY

Sms-livräddare är ett system för att larma frivilliga livräddare till ett misstänkt hjärtstopp i närområdet via sms-avisering. Botkyrkabyggens reparatör Linda Forsberg, som arbetar på Alby-kontoret, kom med idén om att införa sms-livräddning i företaget.

– Som sms-livräddare i tjänsten kan jag även rycka ut på larm under dagtid, säger Linda Forsberg. Det är positivt för våra hyresgäster då det ökar tryggheten i Botkyrkabyggens områden.

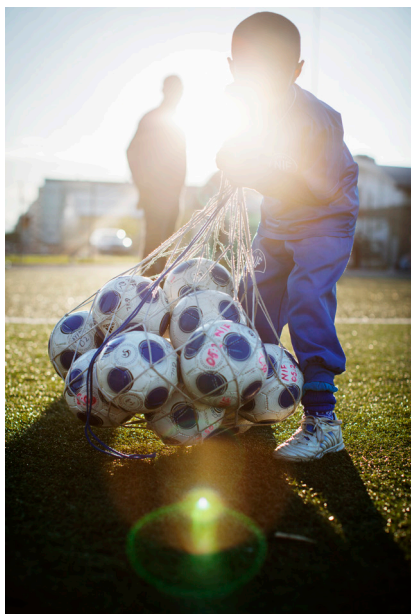
Idag har Botkyrkabyggen en sms-livräddare i Alby och en i Tumba. Båda medarbetarnas bilar är utrustade med hjärtstartare, liksom Botkyrkabyggens kundcenter i Alby och Tumba. Men redan innan bilarna utrustades var Linda Forsberg på uttryckning fyra gånger under ett års tid. Då påbörjade hon vanlig HLR.

– För mig finns det inget annat val än att hjälpa andra att öka deras chanser att överleva, säger Linda Forsberg.

HELA ALBY SNART STAMSPOLAT

Under våren har större delen av Albys avloppsrör stamspolats, vilket innebär att lägenheternas avloppsrör har spolats med vatten för att de ska bli rena. Arbetet utförs regelbundet och efter behov för att minimera risken för stopp i avloppsrören och översvämningar. De lägenheter som kommer att stamspolas närmast är Alhagsvägen 6–30. Datum för stamspolningen aviseras i förväg.

Stoppet har minskat avsevärt i de lägenheter som har stamspolats under våren. Som hyresgäst kan du även själv motverka stopp genom att undvika att exempelvis spola ner pappersservetter, blöjor, bindor, matrester och olja.



SOMMARAKTIVITETER I MÄNGDER

Vad ska Albys barn och ungdomar göra i sommar? I samarbete med Botkyrkabyggen erbjuder flera föreningar i Alby gratis aktiviteter under hela sommaren. Kom och spontanidrotta, dansa modern jazz, odla och snickra en lekplats, prova på att vara konstnär eller gå en kurs i digital avatar.

Du hittar alla våra sommaraktiviteter runt om i Botkyrka på:
www.botkyrkabyggen.se/kulisommar.

STÄRKT SKYDD FÖR PERSONUPPGIFTER

Från och med den 25 maj 2018 hanterar Botkyrkabyggen personuppgifter enligt EU:s nya dataskyddsförordning GDPR. Vill du veta mer om hur vi hanterar dina personuppgifter? Läs på www.botkyrkabyggen.se/gdpr

SMS VID FELANMÄLAN

Du som gör felanmälan via Mina Sidor på botkyrkabyggen.se kommer snart att kunna få avisering via sms och e-post när reparatören är på väg. Välj alternativet "Nyckel i tub" och kontrollera att vi har rätt mobilnummer och e-postadress till dig. När den nya funktionen är igång kommer ett sms och ett e-postmeddelande att skickas till dig dagen innan reparatören kommer. Lägg då en nyckel, utan nyckelbricka, i tuben på din dörr. När reparationen är klar får du ett nytt meddelande.



STORA SCHACKPJÄSER TILL ALBY TORG

Sedan årsskiftet har barn mellan tio och tolv år på Alby fritidsklubb måttat, sågat, slipat och målat stora schackpjäser. Schacket är en del i Botkyrkabyggens arbete för att stärka civilsamhället i Alby och göra torget till en mer tillgänglig och levande mötesplats. På Alby-dagen den 26 maj var det dags för spelpremiär.

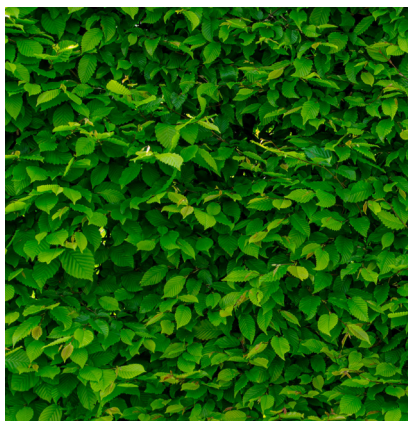
– Det har varit ett stort uppdrag med många pjäser, säger Olle Melander från ABF som lett tillverkningen av schackpjäserna.

KUNDCENTERS ÖPPETTIDER I SOMMAR

VECKA 26-32

Tumba: Måndag–fredag 10–12

Alby: Måndag 13–18, tisdag–torsdag 13–16, fredag 13–15



ROLIGARE GÅRDAR I ALBYDALEN

Botkyrkabyggen har rustat upp alla husfasader och många gårdar i Alby under några års tid. Under våren och sommaren renoveras nu gården utanför Lagman Lekares väg 17-(framsidan på) 59.

Gårdsupprustningen baseras på förslag från hyresgästerna och medför nya lekutrustningar, buskar, grillplatser, en boulebana samt stenplattor utanför entréerna. Renoveringen planeras vara färdig i början av juli, men växter kommer att planteras först i augusti. Den delen av gården som tillhör Lagman Lekares väg 15-(baksidan av) 59 planeras renoveras under 2019.

BSVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

DU VET VÄL OM ATT DU HITTAR DE SENASTE NYHETERNA OM DITT OMRÅDE PÅ MINA SIDOR?

Spolning av
avloppsrör i Alby

Det här är det sista tryckta numret av *Välkommen Hem* som du får hem i brevlådan. I fortsättningen kan du läsa dagsaktuella nyheter om just ditt område på botkyrkabyggen.se/minasidor.

Vi kommer även att skicka ut digitala nyhetsbrev. Så se till att du har rätt e-postadress angiven under "Mina uppgifter" på Mina Sidor.

P.S. upptryckta exemplar av nyhetsbrevet kommer även att kunna hämtas på Kundcenter.

Telefon: 08-530 694 90

www.botkyrkabyggen.se

AB Botkyrkabyggen, Box 1, 147 21 Tumba

Ansvarig utgivare: Chris Österlund



BOTKYRKABYGGEN