

# VILLKOR FÖR HYRESAVTAL

## Garage- eller parkeringsplats

### Allmänna avtalsvillkor

Följande villkor angivna är allmänna och gäller både för hyra av garageplats och parkeringsplats utomhus, d.v.s. både för hyresavtal och lägenhetsarrendeavtal i tillämpliga delar. Med "hyresgäst" avses sålunda både hyresgäst och arrendator. Med "hyresvärd" avses både hyresvärd och jordägare. För parkeringsplats för elfordon tillkommer särskilda villkor, se punkten G nedan. Med "elfordon" nedan avses elbil eller liknande, dock ej elsparkcykel och dylikt.

- A. Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta garage eller parkeringsplats i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av garaget, parkeringsplatsen eller fastigheten i övrigt. Arbetet ska dock ske utan onödig tidsspillan.
- B. Fordon, som är i sådant skick att det enligt bilskrotningsförordningen betecknas som skrotbil, får ej förvaras uppställt i flerbilsgarage eller på parkeringsplats.
- C. Hyresgästen får ej utföra reparations- eller underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans garage- eller parkeringsplats eller på utrymme som ägs av hyresvärden, ej heller sådana arbeten vilka medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom.
- D. Vid avflyttning ska hyresgästen, om ej annat överenskommes, bortföra sin egendom, återställa garage- och parkeringsplats i godtagbart skick samt rengöra det noggrant. Är nämnda åtgärder ej utförda senast vid hyresförhållandets upphörande får hyresvärden få hyresvärden avhjälpa bristerna på hyresgästens bekostnad. Hyresgästen ska dessutom ersätta hyresvärden för hyresförluster och andra skador som orsakas av hyresgästens underlåtenhet.
- E. Hyresvärden äger, om så erfordras av förvaltningstekniska skäl, rätt att inneha reservnyckel till garaget. Vid avflyttning ska hyresgästen utan ersättning överlämna samtliga nycklar till hyresvärden, även om dessa har anskaffats av hyresgästen.
- F. Hyresvärden fritar sig från allt ansvar för skada av vad slag de vara må på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan inte uppkommit genom hyresvärdens eget vållande. Hyresvärden fritar sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga samt ersätter ej heller kostnad föranledd av hinder i form av snö eller dylikt.

G. För upplåtelse av garageplats och parkeringsplats med eluttag gäller särskilt:

- i. Endast eldrivna fordon får placeras på garageplatsen eller parkeringsplatsen.
- ii. Anslutningskablar och S-märkta elapparater för anslutning till eluttag anskaffas av hyresgästen. Hyresgästen är införstådd med att endast S-märkta elapparater eller anslutningskablar får användas
- iii. Det åligger hyresgästen att tillse att eluttaget alltid ska hållas låst.
- iv. Det åligger hyresgästen att tillse att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat.
- v. Hyresgästen ansvarar för att eluttaget, elapparaten och anslutningskabeln vid varje användning är i fullgott skick och uppfyller Elsäkerhetsverkets krav.
- vi. Hyresgästen ska omedelbart anmäla fel på eluttaget till hyresvärden. Vid fel eller åverkan på eluttaget som påverkar funktionen får eluttaget inte användas. Det åligger hyresvärden att skyndsamt vidta åtgärder för att åtgärda uppkommet fel.
- vii. Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyran för elavbrott.
- viii. Hyresgästen äger ej erhålla nedsättning i hyra för tid som eluttaget inte är brukbart om inte skadan beror på fel som orsakats genom hyresvärdens vållande.

Det är av synnerlig vikt för hyresvärden att ovan angivna skyldigheter iakttas. För det fall att hyresgästen inte följer vad som framgår av punkterna i-viii ovan har hyresvärden rätt att säga upp Avtalet på grund av förverkande. Hyresvärden har även rätt att säga upp Avtalet på grund av förverkande för det fall att hyresgästen använder garageplatsen eller parkeringsplatsen för fordon som inte kan anses som elfordon.

H. Hyresvärden äger rätt att säga upp avtalet på grund av förverkande för det fall att hyresgästen inte följer åliggandena enligt detta Avtal.

I. Avtalet löper tillsvidare med en uppsägningstid om tre (3) månader vid uppsägning från hyresgästens sida. Uppsägning ska ske skriftligen.