

VÄLKOMMEN

HEM TILL BOTKYRKABYGGEN I STORVRETEN | 2020#1



Tips! Läs lokala
nyheter direkt i
mobilen genom att
logga in på Mina
sidor.

Storvretens områdeschef Lotta Dannefalk provar utegymmet vid en av de upprustade gårdarna.

ÖKAD TRIVSEL GER TRYGGA UTEMILJÖER

Alla har rätt att känna sig trygga och att trivas där de bor. För att öka både tryggheten och trivseln för sina hyresgäster har Botkyrkabyggen satsat 35 miljoner kronor på upprustning av gårdsmiljöer i bland annat Storvreten. Lika mycket pengar har Boverket skjutit till.

När det är liv och rörelse i våra utemiljöer blir de också tryggare. Men för att människor ska vilja vistas i området måste de trivas där. Därför har det varit viktigt att hyresgästerna själva fått komma med synpunkter och önskemål när det gäller renoveringen av gårdarna.

På Stenvägen och Branta backen är utemiljöerna redan klara. De övriga beräknas vara färdiga till sommaren 2020. Samtliga sju gårdar kommer då att ha fått grillplatser där grannarna kan samlas och umgås runt grillen året runt. Många gårdar får också sportytor där hyres-

gästerna kan aktivera sig. Kanske spelar du ett parti boule en skön sommarkväll med din närmaste granne. Eller också utmanar barnen de vuxna på en basketmatch.

För att skapa trygghet och trivsel kommer ny växtlighet som träd, buskar och blommor att planteras. Samtidigt tas sly och buskage som skymmer sikten bort. Även lekplatserna får sig en makeover. Vissa rustas upp och andra får ny utrustning.

- Jag ser verkligen fram emot sommaren när grillarna tänds. Här finns alla möjligheter att skapa gemenskap över generationsgränserna grannar emellan, säger Lotta Dannefalk, områdeschef på Botkyrkabyggen.



BOTKYRKABYGGEN



SHOWROOM I TUMBA

Sedan i somras har Kund-Center i Tumba ny adress. Du hittar oss på **Gröndalsv. 6**. På KundCenter kan du kika på de tillval du kan göra till din bostad. Läs mer om tillvalen på www.botkyrkabyggen.se/tillval. Storvretens områdeskontor har också flyttat till ny adress. Numera finns vi på **Storvretsv. 9**.

SÄKRA HISSAR

Att våra hissar fungerar som de ska är både en trygghetsfråga men också en fråga om bekvämlighet för dig som hyresgäst. Under 2020 kommer hissarna på **Odlingsvägen 20-34** i Storvreten att renoveras. Aviseringar kommer att göras i god tid innan renoveringarna påbörjas.



Bild från brandskyddsutbildning i Alby.

BRANDSKYDDSUTBILDNING

Varje år inträffar ett flertal bostadsbränder. Visste du att det vanligaste stället där bostadsbränder startar är i köket? Oftast uppkommer köksbränder i samband med matlagning.

Under 2020 kommer Botkyrkabyggen att erbjuda brandskyddsutbildningar till sina hyresgäster i samarbete med Hyresgästföreningen och Södertörns brandförsvarsförbund.

Vid kurstillfället kommer deltagarna bland annat att få se filmer som visar hur snabbt en brand kan eskalera när brandskyddet är bristfälligt, som exempelvis om brandvarnare saknas. De kommer även att få prova på att släcka en oljebrand och en brinnande docka.

Är du intresserad av att gå en brandskyddsutbildning? Håll utkik på Mina sidor efter nästa utbildningstillfälle i ditt område. Tillsammans kan vi rädda liv!

NY HYRA FÖR 2020

Enligt den förhandling som gjordes med Hyresgästföreningen så höjs hyrorna under 2020 med 1,6 procent varav 0,25 procent ska gå till särskilda satsningar på ökad trivsel och säkerhet.

Botkyrkabyggen har motiverat behovet av hyreshöjningar bland annat med de satsningar bolaget vill göra för att via ytterligare boinflytande skapa levande stadsdelar och stabila, trygga bostadsområden. Detta är en viktig del i det ansvar för social, ekologisk och ekonomisk hållbar utveckling som det allmännyttiga bostadsbolaget har. Bolaget har även lyft fram behovet av att kunna täcka ökade driftskostnader.



LAMPOR LYSER UPP I VINTERMÖRKRET

Botkyrkabyggens belysnings-satsning är en del av en långsiktig plan för att skapa trygghet i bolagets områden. Grytstigen, Harbrovägen och Branta backen har fått ny LED-belysning. Och julbelysning har lyst upp i vintermörkret.

– Lampbytena är en riktigt ljus idé, här kombinerar vi social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet. Känslan av trygghet ökar, vi sparar pengar och vi minskar energianvändningen, säger Jan-Erik Sandh affärsområdeschef Botkyrkabyggen.



STAMBYTEN I STORVRETEN

Avloppsrör och vattenledningar kallas för stammen i ett hus. Efter ca 40–50 år är rören gamla och utslitna och risken är stor att det kan bli läckor som leder till vattenskadorna i bostäderna.

Ett stambyte innebär att vi byter ut vattenledningar och avloppsrör i ditt hus. Under vintern har stambyten genomförts på **Odlingsvägen 2-10** och **Storvretsvägen 15**. Under våren byts stammarna även på **Storvretsvägen 17-23** samt på **Storvretsvägen 25-33**.



MINA SIDOR

Har du inte gjort det nyligen, gå in och uppdatera dina uppgifter på Mina sidor så blir det lättare för oss att hjälpa dig när du behöver det.

Står du i kö till en bostad i Botkyrkabyggen behöver du uppdatera dina uppgifter en gång i halvåret för att behålla din köplats.

BRANDVARNARE RÄDDAR LIV

Botkyrkabyggen tillhandahåller brandvarnare i alla våra bostäder. Men det är du som hyresgäst som måste kontrollera att de fungerar.

Det gör du genom att hålla inne testknappen. Fungerar brandvarnaren ger den ifrån sig en signal. Om den inte fungerar är det viktigt att du omgående gör en felanmälan.

Kontrollera gärna din brandvarnare en gång i månaden för att vara på den säkra sidan.

NY POLICY FÖR UTHYRNING

Botkyrkabyggens nya uthyrningspolicy som gäller från den 1 januari i år innebär att företaget öronmärker lägenheter för seniorer över 65 år och unga mellan 18 och 25 år.

– Bostadsbristen drabbar ungdomarna hårdast idag. Prioriteringarna i vår nya policy är ett sätt att försöka förbättra situationen för dem. Det är också viktigt att de kan flytta hemifrån när de får sitt första jobb, så att de stannar kvar i kommunen. Vi behöver dem här, att de bidrar till att utveckla Botkyrka och betalar skatt här, säger Bosse Johansson, ordförande i Botkyrkabyggen.

B

SVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

DU VET VÄL OM ATT DU KAN FEL- ANMÄLA DIREKT I MOBILEN?

När det uppstår fel i lägenheten som du behöver hjälp att åtgärda ska du göra en felanmälan. Vid akuta fel som inte kan vänta, till exempel en vattenläcka, ska du alltid ringa till felanmälan på tel 08-530 694 90. Men när det inte är lika bråttom kan du använda Botkyrkabyggens digitala felanmälan på Mina sidor.

Logga in på Mina sidor och gör din felanmälan. Lägg sedan en nyckel i nyckeltuben på din dörr. Inom 5 arbetsdagar kommer en reparatör hem till dig.

Telefon: 08-530 694 90

www.botkyrkabyggen.se

AB Botkyrkabyggen, Box 1, 147 21 Tumba

Redaktör: Annelie Sunnegårdh

Ansvarig utgivare: Chris Österlund



BOTKYRKABYGGEN