

# ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE

## Botkyrkabyggens hyresgäst (er)

Efternamn, förnamn	Personnummer		
Efternamn, förnamn	Personnummer		
Adress	Objektnummer		
Garage/Parkering	Om ja, objektnummer	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Flyttar till	Avflyttningsdatum		

## Överlåtes till

Efternamn, förnamn	Personnummer
Efternamn, förnamn	Personnummer

## Skäl till överlåtelsen

Skäl
------

Familjebevis som styrker sammanboendet samt inkomstuppgift på den som önskar överta lägenheten, ska bifogas. Vid behov även bodelningsavtal/beslut om skilsmässa.

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningar och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de adressuppgifter som lämnas i ansökningen kommer att data registreras.

## Härmed begär jag/vi att få överlåta det i ansökningen aktuella lägenhetskontraktet.

Ort och datum	
Namnteckning, överlåtande hyresgäst (er)	Namnförtydligande
Namnteckning, övertagande hyresgäst (er)	Namnförtydligande

## Information från Botkyrkabyggen

Botkyrkabyggen ger aldrig generellt tillstånd till överlåtelse. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet. Handläggningstiden är en månad, beslut meddelas per brev. Tillstånd kan ges i de fall där hyresgästen varit sammanboende med närstående. Den som vill överta lägenheten ska ha inrättat sig för permanent boende i lägenheten och bott där under en längre tid. För dödsbon ska intyg lämnas från samtliga delägare, att överlåtelse får ske. Fullmakt från ombud samt förteckning över samtliga delägare i dödsboet ska bifogas. Se bifogad information.

**Ansökan insändes till:** AB Botkyrkabyggen  
Box 1  
147 21 TUMBA

## **Överlåtelse av hyresavtal**

Hyresrätten till en bostadslägenhet får inte överlåtas till annan utan hyresvärdens tillstånd. Enligt regler i hyreslagens 34 § kan man dock som hyresgäst i vissa fall överlåta hyresrätten till annan person om det är så att man själv inte längre ska använda lägenheten.

En förutsättning för överlåtelse är att den du önska överlåta till är närstående till dig. Med närstående menas i det här sammanhanget en nära släkting som exempelvis ett barn eller en sambo.

För överlåtelse krävs också att man varaktigt har sammanbott. Enligt Praxis som finns krävs ca 3 års sammanboende för att det ska betraktas som varaktigt. Vid dödsfall kan överlåtelse godkännas även vid kortare sammanboende. Observera att överlåtelse inte kan ske till en person som är inneboende.

Man kan heller inte testamentera bort en hyresrätt.

En sista förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den som ska överta lägenheten har inkomster så att hyran kan betalas och att det inte har varit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.

Det är du som hyresgäst som vid ansökan måste styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Vid överlåtelse av hyreskontrakt nollställs poängen för den hyresgäst som avstår sin del i kontraktet, ett kontrakt kan inte bli två.

Den som övertar hyresrätten, övertar den i befintligt skick.