

VÄLKOMMEN

HEM TILL BOTKYRKABYGGEN I FITTJA | 2018#1



Botkyrkabyggens vd Chris Österlund på Krögervägen, i närheten av Krögervägen 2 som stambyttes och renoverades under 2016.

RENOVERINGARNA I FITTJA ÄR I FULL GÅNG

Just nu pågår ett arbete med stambyten på Krögervägen 10, vilket planeras vara färdigställt till midsommar. Nästa steg i Botkyrkabyggens stora renoveringsuppdrag i Fittja är att utföra stambyten på Krögervägen 6, vilket är ett arbete som kommer att påbörjas efter sommaren. Därefter kommer vi att fortsätta arbetet med att stambyta resterande lägenheter i Fittja.

Stambytet på Krögervägen 6 innebär att Botkyrkabyggen byter ut avloppsrör och elledningar i lägenheterna. Det första som kommer att ske är att samtlig el byts ut och moderniseras i lägenheten under cirka två veckors tid. Därefter stambyts badrummet, som kommer att rivas helt. I samband med stambytet får hyresgästerna därmed ett nytt och fräscht badrum. Hyresgästerna bor kvar under hela stambytet, vilket kan ta upp till åtta veckor. Om du är äldre, har ett nyfött barn eller en funktions-

nedsättning kan det krävas speciella lösningar under den här tiden. Det hjälper Botkyrkabyggen dig med.

– För Botkyrkabyggen är det viktigt att alla hyresgästerna ska kunna bo kvar efter en renovering – därför renoveras lägenheterna på en basnivå. Men det finns alltid möjlighet för hyresgästerna att påverka standarden i lägenheten genom tillval, säger Botkyrkabyggens vd Chris Österlund.

Anledningen till att avloppsrören och vattenledningarna byts ut är att de börjar bli gamla och slitna efter att ha varit i bruk i många år. Om de inte byts ut finns det en risk att rören börjar läcka och skapar vattenskador i lägenheten, vilket motverkas av ett stambyte.



BOTKYRKABYGGEN



ETT TRYGGARE FITTJA

Grannar som hjälps åt och vakar över Fittja ökar tryggheten. Nu förstärks det arbetet med områdesansvariga trygghetsombud. Vill du veta mer om vad ombuden gör och bli trygghetsombud i Fittja? Kontakta Jan Karlsson, ordförande i Grannsamverkan & Grannstöd: karlssonjan33@gmail.com

FLER P-PLATSER PÅ KRÖGARVÄGEN

Under 2018 planerar Botkyrkabyggen öppna upp den del av garaget på Krögarvägen 10, som tidigare har varit stängd, samt sätta in nya branddörrar och en ny port med ett elektroniskt låssystem. Garaget kommer då att få 28 nya parkeringsplatser för bilar och 12 nya parkeringsplatser för motorcyklar.



KVINNOR ÖKAR TRIVSELN I FITTJA

Sedan september är nio tidigare långtidsarbetslösa kvinnor i Fittja anställda hos Botkyrkabyggen. Med projektet, som kallas "Qvinna i Botkyrka", vill Botkyrkabyggen hjälpa kvinnor med utländsk härkomst att komma ut i arbetslivet och få möjlighet till egen försörjning. Kvinnorna kommer under ett år att städa trapphusen och områdena kring bostadshusen samt fungera som ambassadörer i Botkyrkabyggens områden i Fittja. De får även utbildning i bland annat svenska och jämställdhet.

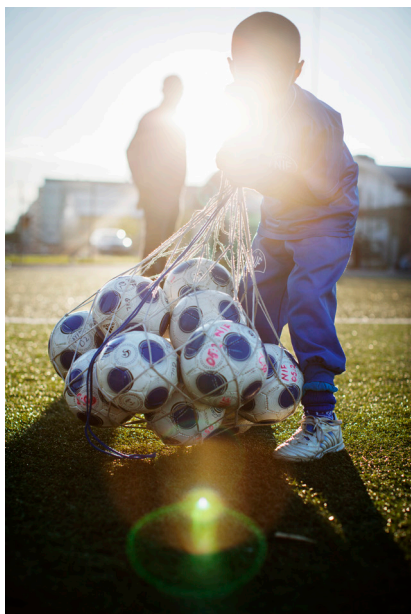
Hittills har projektet varit en stor framgång. Området är renare än tidigare, tryggheten har ökat och skadegörelsen minskat. Qvinna i Botkyrka har även bidragit till en mer positiv mediebild av Fittja då projektet har blivit uppmärksammat både i radio, tidningar och på webben.

Tanken är att projektet ska utökas till fler områden efterhand. Nästa projekt planeras starta i Norsborg under hösten.

ÅTERVINNINGSBEHÅLLARNA GRÄVS NER

Återvinningsstationerna vid Krögarvägen 12 och Vårdshusvägen 20 ska bytas ut. De nya behållarna grävs ner i marken, och därmed hamnar luckorna för att slänga sitt sorterade avfall inte lika högt upp.

Erfarenheter från andra områden visar att det blivit renare och snyggare runt de nya återvinningsstationerna. Förhoppningen är att de nya behållarna ska göra det lättare att sortera avfallet så att rätt sorts skräp hamnar på rätt plats även i Fittja.



DAGS FÖR SOMMARKUL

Vad ska Fittjas barn och ungdomar göra i sommar? I samarbete med Botkyrkabyggen håller Fittja IF i en spontanverksamhet på Fittja BP och i Fittja sporthall. Den 14–30 juni är alla Botkyrkabor mellan 6 och 14 år är välkomna dit för att spela fotboll, innebandy, basket och pingis.

Låter inte sport intressant? Kolla då in våra andra sommaraktiviteter runt om i Botkyrka på: www.botkyrkabyggen.se/kulisommar.

STÄRKT SKYDD FÖR PERSONUPPGIFTER

Från och med den 25 maj 2018 hanterar Botkyrkabyggen personuppgifter enligt EU:s nya data-skyddsförordning GDPR. Vill du veta mer om hur vi hanterar dina personuppgifter? Läs på www.botkyrkabyggen.se/gdpr

SMS VID FELANMÄLAN

Du som gör felanmälan via Mina Sidor på botkyrkabyggen.se kommer snart att kunna få avisering via sms och e-post när reparatören är på väg. Välj alternativet ”Nyckel i tub” och kontrollera att vi har rätt mobilnummer och e-postadress till dig. När den nya funktionen är igång kommer ett sms och ett e-postmeddelande att skickas till dig dagen innan reparatören kommer. Lägg då en nyckel, utan nyckelbricka, i tuben på din dörr. När reparationen är klar får du ett nytt meddelande.



LÅSBRICKAN ÖPPNAR HISSEN

Nu installeras elektroniska lås till hissarna i höghusen i Fittja. För att öppna hissen lägger du låsbrickan mot läsaren och trycker på knappen. Låsbrickan behövs när du åker hiss från entréplanet och uppåt i huset, samt till brandtrappan på entréplanet. Åker du hiss från ett våningsplan högre upp i huset kan du alltid åka hissen ner till entrén. Åtgärden är ett led i Botkyrkabyggens trygghetsarbete i Fittja. Senare i höst väntar även en ombyggnad av hissarna på Krögervägen 26 och 36.

KUNDCENTERS ÖPPETTIDER I SOMMAR

VECKA 26-32

Tumba: Måndag–fredag 10–12

Alby: Måndag 13–18, tisdag–torsdag 13–16, fredag 13–15



NYTT KONSTVERK PÅ KONSTKUBEN

Mellan husen på Vårdshusvägen och Fittja Centrum finns den gråa betongkuben ”Konstkuben”, som pryds av konstverk gjorda av Fittjabor. I Konstkubens tredje projekt, ”Systrarnas konst”, har kvinnor från Fittja tillsammans målat ett konstverk som förmedlar hur det är att vara kvinna i Fittja. Fittjas systrar blev vid ett tillfälle under våren intervjuade av SVT Nyheter Stockholm.

Botkyrkabyggens satsning Konstkuben främjar en mer en mångsidig bild av Fittja och dess invånare i kontrast till medias ofta negativa bild. Konstverket Systrarnas konst invigs och hängs upp på Konstkuben den 3 juni.

BSVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

DU VET VÄL OM ATT DU HITTAR DE SENASTE NYHETERNA OM DITT OMRÅDE PÅ MINA SIDOR?

Låsbrickan öppnar
hissen på Vårdshus-
vägen & Krögervägen

Det här är det sista tryckta numret av *Välkommen Hem* som du får hem i brevlådan. I fortsättningen kan du läsa dagsaktuella nyheter om just ditt område på botkyrkabyggen.se/minasidor.

Vi kommer även att skicka ut digitala nyhetsbrev. Så se till att du har rätt e-postadress angiven under "Mina uppgifter" på Mina Sidor.

P.S. upptryckta exemplar av nyhetsbrevet kommer även att kunna hämtas på Kundcenter.

Telefon: 08-530 694 90

www.botkyrkabyggen.se

AB Botkyrkabyggen, Box 1, 147 21 Tumba

Ansvarig utgivare: Chris Österlund



BOTKYRKABYGGEN