

VÄLKOMMEN

HEM TILL BOTKYRKABYGGEN I NORSBORG | 2020#1



Tips! Läs lokala
nyheter direkt i
mobilen genom att
logga in på Mina
sidor.

Jan-Erik Sandh, affärsområdeschef Botkyrkabyggen, vid en av de upprustade gårdarna i Norsborg.

TRYGGA MÖTESPLATSER I NORSBORG

Alla har rätt att känna sig trygga och att trivas där de bor. För att öka både tryggheten och trivseln för sina hyresgäster har Botkyrkabyggen satsat 35 miljoner kronor på upprustning av gårdsmiljöer i bland annat Norsborg. Lika mycket pengar har Boverket skjutit till.

För Botkyrkabyggen var det viktigt att hyresgästerna själva fick vara med och tycka till om gårdsmiljöerna. I början av 2019 bjöds därför de boende in till en gårdsträff. Där fick både barn och vuxna möjlighet att komma med önskemål och förslag till förbättringar. Med hjälp av klistermärken fick de boende även markera ut platser där de kände sig trygga och där de kände sig otrygga.

I samarbete med Urban utveckling togs sedan en plan fram. Fokus har legat på att göra boendemiljön tryggare. Stora buskage har tagits bort och istället har man

planterat lågväxande buskar och förbättrat belysningen. För att skapa trivsel har fler mötesplatser skapats. Bord, stolar och grilltor har tillkommit. Och planteringar, gräsytor och stenläggningar har gjorts om.

Upprustningar har även gjorts av lekplatserna där satsningar gjorts för de allra minsta barnen med bland annat sandlådor och gungor. Till sommaren kommer här förhoppningsvis krylla av vuxna och barn som grillar, leker och umgås på gårdarna.

- Genom att rusta upp gårdarna ökar vi trivseln och gör området attraktivare. Det är positivt med alla de hyresgäster som varit engagerade i projektet säger Jan-Erik Sandh affärsområdeschef Botkyrkabyggen.



BOTKYRKABYGGEN



BRANDVARNARE RÄDDAR LIV

Botkyrkabyggen tillhandahåller brandvarnare i alla våra bostäder. Men det är du som hyresgäst som måste kontrollera att de fungerar. Det gör du genom att hålla inne testknappen. Fungerar brandvarnaren ger den ifrån sig en signal. Om den inte fungerar är det viktigt att du omgående gör en felanmälan.

NY HYRA FÖR 2020

Enligt tidigare förhandling med Hyresgästföreningen höjs hyrorna under 2020 med 1,6 procent. Hyreshöjningen kommer bland annat finansiera de satsningar som Botkyrkabyggen vill göra för att skapa levande stadsdelar och stabila, trygga bostadsområden.



Bild från brandskyddsutbildning i Alby.

BRANDSKYDDSUTBILDNING

Varje år inträffar ett flertal bostadsbränder. Visste du att det vanligaste stället där bostadsbränder startar är i köket? Oftast uppkommer köksbränder i samband med matlagning.

I december förra året fick hyresgäster i Norsborg möjlighet att delta i en brandskyddsutbildning som Botkyrkabyggen genomförde i samarbete med Hyresgästföreningen och Södertörns brandförsvärsförbund.

Under eftermiddagen fick deltagarna bland annat se filmer som visade hur snabbt en brand kan eskalera när brandskyddet är bristfälligt, som exempelvis om brandvarnare saknas. De fick även prova på att släcka en oljebrand och en brinnande docka.

Vill du också gå en brandskyddsutbildning? Håll utkik på Mina sidor efter nästa utbildningstillfälle i ditt område. Tillsammans kan vi rädda liv!

TRÄDGÅRSDRÖMMAR

Drömmer du om en egen trädgård? I Norsborg finns Botkyrkabyggens koncept TrädgårdsBo – lägenheter med en trädgård om 45 till 120 kvadrat. Här kan den som älskar att påta i jorden skapa sig sitt eget gröna rum. I samarbete med Boodla erbjuder vi en trädgårdskurs för dig som är intresserad av att söka en TrädgårdsBo-lägenhet. Kursen är gratis för boende i Botkyrkabyggen och består av fem kurstillfällen om tre timmar vardera. Här får du lära dig om allt ifrån hur du sköter din gräsmatta till hur du odlar blommor, grönsaker och bärbuskar. Från och med den 1 juli 2020 kommer lediga TrädgårdsBo-lägenheter erbjudas i första hand till dem som deltagit i minst 4 utbildningstillfällen i TrädgårdsBo. Läs mer på botkyrkabyggen.se.



VIKTIGT MED TRYGGA HISSAR

Att våra hissar fungerar som de ska är både en trygghetsfråga men också en fråga om bekvämlighet för dig som hyresgäst.

Under 2020 kommer hissarna på **Heimdals väg 1-5, 2-6, 9-13 och 10-14** samt **Brages väg 1-13** att renoveras. På **Frejs väg 5** kommer hissen inte att renoveras utan istället bytas ut mot en ny.

Avsieringar kommer att göras i god tid innan arbetet påbörjas.



RENOVERING AV TVÄTTSTUGOR

Under hösten har tvättstugor på **Odens väg 1-15, Höders väg 2-14** samt på **Skarpbrunnsvägen 75** renoverats. Utrymmena har fräschats upp och de gamla maskinerna har bytts ut mot nya.

Renovering av tvättstugor i området kommer att fortsätta under 2020.

MINA SIDOR

Har du inte gjort det nyligen, gå in och uppdatera dina uppgifter på Mina sidor så blir det lättare för oss att hjälpa dig när du behöver det.

Står du i kö till en bostad i Botkyrkabyggen behöver du uppdatera dina uppgifter en gång i halvåret för att behålla din köplats.

NY BELYSNING GER ÖKAD TRYGGHET

Botkyrkabyggens belysnings-satsning är en del av en långsiktig plan för att skapa trygghet i bolagets områden. I Norsborg har belysningen på **Skarpbrunnsvägen** bytts ut mot LED-armaturer.

– Lampbytena är en riktigt ljus idé, här kombinerar vi social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet. Känslan av trygghet ökar, vi sparar pengar och vi minskar energianvändningen. Allt i en och samma åtgärd, säger Jan-Erik Sandh affärsområdeschef Botkyrkabyggen.



NY POLICY FÖR UTHYRNING

Botkyrkabyggens nya uthyrningspolicy som gäller från den 1 januari i år innebär att företaget öronmärker lägenheter för seniorer över 65 år och unga mellan 18 och 25 år.

– Bostadsbristen drabbar ungdomarna hårdast idag. Prioriteringarna i vår nya policy är ett sätt att försöka förbättra situationen för dem. Det är också viktigt att de kan flytta hemifrån när de får sitt första jobb, så att de stannar kvar i kommunen. Vi behöver dem här, att de bidrar till att utveckla Botkyrka och betalar skatt här, säger Bosse Johansson, ordförande i Botkyrkabyggen.

BSVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

DU VET VÄL OM ATT DU KAN FEL- ANMÄLA DIREKT I MOBILEN?

När det uppstår fel i lägenheten som du behöver hjälp att åtgärda ska du göra en felanmälan. Vid akuta fel som inte kan vänta, till exempel en vattenläcka, ska du alltid ringa till felanmälan på tel 08-530 694 90. Men när det inte är lika bråttom kan du använda Botkyrkabyggens digitala felanmälan på Mina sidor.

Logga in på Mina sidor och gör din felanmälan. Lägg sedan en nyckel i nyckeltuben på din dörr. Inom 5 arbetsdagar kommer en reparatör hem till dig.

Telefon: 08-530 694 90

www.botkyrkabyggen.se

AB Botkyrkabyggen, Box 1, 147 21 Tumba

Redaktör: Annelie Sunnegårdh

Ansvarig utgivare: Chris Österlund



BOTKYRKABYGGEN