

ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Botkyrkabyggens hyresgäst (er)

Efternamn, förnamn	Personnummer
Efternamn, förnamn	Personnummer
Adress	Objektnummer
Adress under uthyrningstiden	
Telefonnummer under uthyrningsperioden	E-post under uthyrningsperioden

Andrahandshyresgäst

Efternamn, förnamn	Personnummer
Nuvarande adress	

Skäl för uthyrning (ska styrkas med intyg)

(arbete på annan ort - anställningsintyg, studier på annan ort - studieintyg, vistelse utomlands - resehandlingar, provsammanboende - familjebevis för sambo samt kopia på sambos gällande bostadsavtal)

Skäl	
Hyrestid	Fr.o.m. – T.o.m.

Vid vistelse utomlands ska fullmakt för kontaktperson bifogas.

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnas i ansökningar och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de adressuppgifter som lämnas i ansökningen kommer att data registreras.

När den medgivna hyrestiden gått ut har Ni ansvar för att andrahandshyresgästen avflyttar.

Härmed begär jag/vi att få hyra ut min/vår lägenhet i andrahand under ovanstående tidsperiod till föreslagen andrahandshyresgäst.

Underskrift

Ort och datum	
Namnteckning, Botkyrkabyggens hyresgäst (er)	Namnförtydligande

Information från Botkyrkabyggen

Botkyrkabyggen ger aldrig generellt tillstånd till andrahandsuthyrning. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet.

Andrahandsuthyrning får inte påbörjas utan ett medgivande.

Se bifogad information.

Ansökan insändes till: AB Botkyrkabyggen
Box 1
147 21 TUMBA

Att tänka på för dig som ska hyra ut

Som hyresgäst hos oss är du ansvarig för bostaden även under perioden för andrahandsuthyrningen. Det kan t.ex. gälla krav på hyra, störningar eller andra klagomål som har med bostaden att göra, detta gäller även under tiden som lägenheten är uthyrd i andrahand.

Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta bostaden om förstahandshyresgästen inte ska flytta tillbaka. Bostaden ska då sägas upp enligt gällande hyresvillkor.

För dig som ska hyra

När du hyr i andrahand kan du inte beställa tillval som förändrar hyran. Det är viktigt att du kontrollerar att vi har gett tillstånd för andrahandsuthyrningen. Andrahandsuthyrningen kan vara i högst ett år. En ny ansökan måste inkomma om det föreligger önskan om att förlänga uthyrningstiden.

Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta bostaden om den sägs upp.

Information från Botkyrkabyggen

Tänk på att alltid upprätta ett skriftligt hyresavtal som reglerar vad som gäller mellan första- och andrahandshyresgästen. Det är lämpligt att i samband med tillträdet dokumentera lägenhetens skick för att undvika onödiga diskussioner om eventuell skadegörelse.

Reglerna för hyressättning är de samma vid andrahandsuthyrning som vid uthyrning mellan fastighetsägare och hyresgäst, dvs. bruksvärdeshyra ska gälla. Ett avtal mellan parterna om högre hyra kan, även i efterhand, prövas av hyresnämnden. Om överhyra tagits ut kan hyresnämnden ålägga förstahandshyresgästen att återbetala del av hyran. Ett mindre påslag för eventuella möbler är dock tillåtet. Hyresnämnden kan lämna besked om vilket påslag som är acceptabelt.