

# VÄLKOMMEN

## HEM TILL BOTKYRKABYGGEN I FITTJA | 2020#1



Tips! Läs lokala  
nyheter direkt i  
mobilen genom att  
logga in på Mina  
sidor.

Linda Apelqvist, områdeschef i Fittja, vid bygget av den nya mötesplatsen på Vårdshusvägen.

## NYA MÖTESPLATSER FÖR GAMMAL SOM UNG

Alla har rätt att känna sig trygga och att trivas där de bor. För att öka både tryggheten och trivseln för sina hyresgäster har Botkyrkabyggen satsat 35 miljoner kronor på upprustning av gårdsmiljöer i bland annat Fittja. Lika mycket pengar har Boverket skjutit till.

På Vårdshusvägen i Fittja där det tidigare låg en parkeringsplats skapar nu Botkyrkabyggen en park för alla Fittjabor, men med särskilt fokus på barn och ungdomar. Här kommer du att kunna avnjuta en film i utomhusbion, de allra minsta kan öva sina klätterfärdigheter på klätterväggen eller gunga nästan ända upp till himlen i den fyra meter höga gungställningen.

Men här kommer även att finnas gott om plats att bara hänga och umgås med vänner och grannar. Duka upp till fika vid långbordet eller njut av solen i en av solstolarna.

Den populära Konstkuben kommer självklart åter att smycka platsen när den står klar till sommaren 2020.

Längst ner på Vårdshusvägen rustas den befintliga aktivitetsytan upp. Här kommer att finnas en asfalterad yta med gott om plats för sport och lek. Dribbla bort kompisen och sätt en boll i krysset. Eller tävla om vem som kommer först till andra sidan planen. Här kommer liten som stor med spring i benen kunna leka av sig en stund.

- Den nya mötesplatsen kommer att bli ett stort lyft för Fittja. Jag ser fram emot sommaren när det är fullt med liv och rörelse här säger Linda Apelqvist, områdeschef på Botkyrkabyggen.



BOTKYRKABYGGEN



## ÖKAD TRYGGHET I FITTJA

Den upplevda personliga tryggheten i Fittja har ökat med drygt 7 procentenheter visar en ny kundundersökning bland er som bor i Botkyrkabyggens hus i Fittja.

- Jag är glad för hyresgästernas skull och för andra som bor och arbetar här och vi kommer fortsätta med vårt trygghetsarbete, säger Chris Österlund vd för Botkyrkabyggen.

## STAMBYTE PÅ KRÖGARVÄGEN

Vattenledningar och avloppsrör kallas för stammen i ett hus. Efter ca 40–50 år är de gamla och utslitna och risken är stor att det kan bli läckor som leder till vattenskador i lägenheterna. Ett stambyte innebär att vi byter ut ledningar och rör i ditt hus. Stambytet på **Krögarv. 16** är klart och arbetet på **Krögarv. 26** pågår.



## TILLSAMMANS MOT RÅTTORNA

Råttor är skadedjur som sprider sjukdomar till både oss människor och våra husdjur. Men de kan också orsaka omfattande och kostsamma skador i våra bostäder. Råttor trivs där vi människor håller till. Där finns gott om föda, värme och skydd. När råttorna väl flyttat in är det svårt att bli av med dem. Därför är det viktigt att Botkyrkabyggen och hyresgäster arbetar tillsammans, både för att förebygga men också för att förhindra att de sprider sig när de väl har etablerat sig i området.

I år utökar vi vårt samarbete med Anticimex som placerar ut fällor i Fittja. Både ovan mark och i brunnar för att få ner antalet råttor i området. Det du som hyresgäst kan göra, är att slänga sopor i de sopstationer med tätslutande lock som finns i området och stänga locket ordentligt. Ställ inga soppåsar på marken. Råttor är allätare och våra sopor är riktig kalasmat för dem. Och hur trevligt det än är att mata fåglar så är det viktigt att inte lägga ut eller hänga upp fågelmat och bröd i våra bostadsområden då även detta lockar till sig råttor.

## TRÄDGÅRSDRÖMMAR

Drömmer du om en egen trädgård? I Fittja finns Botkyrkabyggens koncept TrädgårdsBo – lägenheter med en trädgård om 45 till 120 kvadrat. Här kan den som älskar att påta i jorden skapa sig sitt eget gröna rum. I samarbete med Boodla erbjuder vi en trädgårdskurs för dig som är intresserad av att söka en TrädgårdsBo-lägenhet. Kursen är gratis för boende i Botkyrkabyggen och består av fem kurstillfällen om tre timmar vardera. Här får du lära dig om allt ifrån hur du sköter din gräsmatta till hur du odlar blommor, grönsaker och bärbuskar. Från och med den 1 juli 2020 kommer lediga TrädgårdsBo-lägenheter erbjudas i första hand till dem som deltagit i minst 4 utbildningstillfällen i TrädgårdsBo. Läs mer på [botkyrkabyggen.se](http://botkyrkabyggen.se).



## NYA TAK PÅ KRÖGARVÄGEN

På Krögervägen är det full aktivitet uppe bland taktopparna. Under 2019 har **Krögervägen 14** fått nytt tak och i år är det **Krögervägen 6 och 10** som står på tur.

Takbytet är ett led i det löpande underhållsarbetet som Botkyrkabyggen gör för att säkra fastigheterna tekniskt så att de blir goda hem för er som är hyresgäster. Men också för att fastigheterna ska hålla över tid.



## BRANDVARNARE RÄDDAR LIV

Botkyrkabyggen tillhandahåller brandvarnare i alla våra bostäder. Men det är du som hyresgäst som måste kontrollera att de fungerar.

Det gör du genom att hålla inne testknappen. Fungerar brandvarnaren ger den ifrån sig en signal. Om den inte fungerar är det viktigt att du omgående gör en felanmälan.

Kontrollera gärna din brandvarnare en gång i månaden för att vara på den säkra sidan.

## MINA SIDOR

Har du inte gjort det nyligen, gå in och uppdatera dina uppgifter på Mina sidor så blir det lättare för oss att hjälpa dig när du behöver det.

Står du i kö till en bostad i Botkyrkabyggen behöver du uppdatera dina uppgifter en gång i halvåret för att behålla din köplats.

## TILLVAL SOM UNDERLÄTTAR VARDAGEN

Trött på att handdiska? Eller på att inte kunna tvätta när det passar dig? Som hyresgäst i Botkyrkabyggen har du möjlighet att göra tillval till din bostad som exempelvis en diskmaskin till köket eller tvättmaskin och torktumlare till badrummet. Något som underlättar vardagen för många.

Beroende på om du har valfritt eller behovsanpassat lägenhetsunderhåll ser dina valmöjligheter lite olika ut. Välkommen in till KundCenter i Alby så berättar vi mer om vilka tillval just du kan göra till din bostad.



## NY POLICY FÖR UTHYRNING

Botkyrkabyggens nya uthyrningspolicy som gäller från den 1 januari i år innebär att företaget öronmärker lägenheter för seniorer över 65 år och unga mellan 18 och 25 år.

– Bostadsbristen drabbar ungdomarna hårdast idag. Prioriteringarna i vår nya policy är ett sätt att försöka förbättra situationen för dem. Det är också viktigt att de kan flytta hemifrån när de får sitt första jobb, så att de stannar kvar i kommunen. Vi behöver dem här, att de bidrar till att utveckla Botkyrka och betalar skatt här, säger Bosse Johansson, ordförande i Botkyrkabyggen.

# B

SVERIGE  
PORTO BETALT  
PORT PAYÉ

# DU VET VÄL OM ATT DU KAN FEL- ANMÄLA DIREKT I MOBILEN?

När det uppstår fel i lägenheten som du behöver hjälp att åtgärda ska du göra en felanmälan. Vid akuta fel som inte kan vänta, till exempel en vattenläcka, ska du alltid ringa till felanmälan på tel 08-530 694 90. Men när det inte är lika bråttom kan du använda Botkyrkabyggens digitala felanmälan på Mina sidor.

Logga in på Mina sidor och gör din felanmälan. Lägg sedan en nyckel i nyckeltuben på din dörr. Inom 5 arbetsdagar kommer en reparatör hem till dig.

Telefon: 08-530 694 90

[www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se)

AB Botkyrkabyggen, Box 1, 147 21 Tumba

Redaktör: Annelie Sunnegårdh

Ansvarig utgivare: Chris Österlund



BOTKYRKABYGGEN