

VÄLKOMMEN

HEM TILL BOTKYRKABYGGEN I TUMBA | 2020#1



Tips! Läs lokala
nyheter direkt i
mobilen genom att
logga in på Mina
sidor.

Nina Torneus, kundvärd på Botkyrkabyggen, visar tillval på KundCenter i Tumba.

TILLVAL SOM UNDERLÄTTAR VARDAGEN

Trött på att handdiska? Eller på att inte kunna tvätta när det passar dig? Som hyresgäst i Botkyrkabyggen har du möjlighet att göra tillval till din bostad som exempelvis en diskmaskin till köket eller tvättmaskin och torktumlare till badrummet. Något som underlättar vardagen för många.

Vi har tre olika tillvalspaket att välja mellan: köks-, badrums- och trygghetspaketet. Men det finns också möjlighet att göra enskilda tillval som exempelvis en induktionsspis med varmluftsugn, du får då även ett kastrullset som fungerar till induktionshällen, eller en säkerhetsdörr med 9-tillhållarlås och dörröga.

Kökpaketet ger ditt kök en rejäl uppfräschning. För 423 kr/månad får du en ny köksfläkt och engreppsblandare, nya köksluckor, stänkskydd och bänkskiva.

Dessutom förbereder vi för inkoppling av diskmaskin. I badrumspaketet ingår bland annat både tvättmaskin och torktumlare. Handduktstork installeras där det är möjligt.

Att känna sig trygg i sitt hem är viktigt. Med trygghetspaketet får du en säkerhetsdörr som stoppar både oinbjudna gäster, oljud från trapphuset och dessutom ger ett extra skydd vid brand. Paketet innehåller även spisvakt, tre stycken kopplade brandvarnare, dörr- och balkongspärr samt en brandfilt.

Beroende på om du har behovsanpassat eller valfritt lägenhetsunderhåll ser dina valmöjligheter lite olika ut. Välkommen in till KundCenter så berättar vi mer om vilka tillval just du kan göra.



BOTKYRKABYGGEN



BRANDVARNARE RÄDDAR LIV

Botkyrkabyggen tillhandahåller brandvarnare i alla våra bostäder. Men det är du som hyresgäst som måste kontrollera att de fungerar. Det gör du genom att hålla inne testknappen. Fungerar brandvarnaren ger den ifrån sig en signal. Om den inte fungerar är det viktigt att du omgående gör en felanmälan.

GÅRDAR I TUNA RUSTAS UPP

För att öka både tryggheten och trivseln i sina områden satsar Botkyrkabyggen 35 miljoner kronor på upprustning av gårdsmiljöer i bland annat Tuna. Lika mycket pengar har Boverket skjutit till. Utformningen är fortfarande på idéstadiet men planen är att upprustningarna ska vara klara under hösten 2020.



BELYSNING FÖR TRYGG UTEMILJÖ

Botkyrkabyggens belysnings-satsning är en del av en långsiktig plan för att skapa trygghet i bolagets områden. Med god belysning vid entréer, gångstråk och på gårdar ökar tryggheten. Dels blir platser mer lätta att överblicka med rätt belysning, dels gör LED-belysningens bättre hållbarhet att lamporna inte går sönder lika lätt och skapar mörka områden som upplevs otrygga.

- Lampbytena är en riktigt ljus idé, här kombinerar vi social, ekonomisk och miljömässig hållbarhet. Allt i en och samma åtgärd, säger Jan-Erik Sandh, affärsområdeschef på Botkyrkabyggen.

Under 2020 kommer **Flottbrovägen** och **Flottiljvägen** att få nya LED-armaturer på fasaderna och på **Munkhättevägen** monteras nya armaturer i källargångar och garage. I Tuna får **Borgarna** ny belysning i källargångarna.

NYA LÅS I BREMORA OCH TUNA

För att öka säkerheten och minska risken för att obehöriga vistas i allmänna utrymmen som ex. källare, installerar Botkyrkabyggen elektroniska lås i Bremora och i Borgarna i Tuna. **Bremora** får elektroniska lås i de inre källardörrarna och i **Borgarna** installeras de nya låsen i källardörrar och cykelrum.

På **Gröndalsvägen 12 B** och i **höghusen i Tuna** installeras elektroniska lås i hissarna. För att kunna åka med hissen använder du din låsbricka som läggs på läsaren bredvid dörren. Låsbrickan behövs när du åker hiss från entréplan och uppåt i huset. Det går alltid att åka hissen ner till entrén utan låsbricka.



KLARTECKEN FÖR NYTT SOPHUS

Efter branden som förstörde soppuset på Anna Maria Roos väg har Botkyrkabyggen inväntat klartecken från kommunen för att få riva och återuppbygga det. Det har vi nu fått och i början av året kommer jobbet med att bygga upp soppuset på nytt att påbörjas.

Soppuset kommer att få samma utformning som det tidigare och planen är att det ska stå klart till våren 2020.



TAKRENOVERING I HAMRINGE

Under 2019 påbörjades arbetet med att ge husen i Hamringe nya fina tak. Planen är att byta ut samtliga betong- och tegeltak i området, ett arbete som fortsätter under 2020.

Takbytet är ett led i det löpande underhållsarbetet som Botkyrkabyggen gör för att säkra fastigheterna tekniskt så att de blir goda hem för er som är hyresgäster. Men också för att fastigheterna ska hålla över tid.

MINA SIDOR

Har du inte gjort det nyligen, gå in och uppdatera dina uppgifter på Mina sidor så blir det lättare för oss att hjälpa dig när du behöver det.

Står du i kö till en bostad i Botkyrkabyggen behöver du uppdatera dina uppgifter en gång i halvåret för att behålla din köplats.

NY BISTRO ÖPPNAR I SEGERSJÖ

Ett bostadsområde med affärslokaler blir ett levande område. Ett levande område där människor rör sig vid olika tidpunkter på dygnet skapar trygghet.

Snart står en ny bistro klar i Segersjö. Arbetet med att färdigställa lokalen pågår för fullt och vi hoppas att ni som bor i området snart ska kunna njuta av maten som kommer att serveras där.



NY POLICY FÖR UTHYRNING

Botkyrkabyggens nya uthyrningspolicy som gäller från den 1 januari i år innebär att företaget öronmärker lägenheter för seniorer över 65 år och unga mellan 18 och 25 år.

– Bostadsbristen drabbar ungdomarna hårdast idag. Prioriteringarna i vår nya policy är ett sätt att försöka förbättra situationen för dem. Det är också viktigt att de kan flytta hemifrån när de får sitt första jobb, så att de stannar kvar i kommunen. Vi behöver dem här, att de bidrar till att utveckla Botkyrka och betalar skatt här, säger Bosse Johansson, ordförande i Botkyrkabyggen.

BSVERIGE
PORTO BETALT
PORT PAYÉ

DU VET VÄL OM ATT DU KAN FEL- ANMÄLA DIREKT I MOBILEN?

När det uppstår fel i lägenheten som du behöver hjälp att åtgärda ska du göra en felanmälan. Vid akuta fel som inte kan vänta, till exempel en vattenläcka, ska du alltid ringa till felanmälan på tel 08-530 694 90. Men när det inte är lika bråttom kan du använda Botkyrkabyggens digitala felanmälan på Mina sidor.

Logga in på Mina sidor och gör din felanmälan. Lägg sedan en nyckel i nyckeltuben på din dörr. Inom 5 arbetsdagar kommer en reparatör hem till dig.

Telefon: 08-530 694 90

www.botkyrkabyggen.se

AB Botkyrkabyggen, Box 1, 147 21 Tumba

Redaktör: Annelie Sunnegårdh

Ansvarig utgivare: Chris Österlund



BOTKYRKABYGGEN