

Renovering hos

# BOTKYRKA- BYGGEN



BOTKYRKABYGGEN

Nu ska vi

# RENOVERA DITT HUS

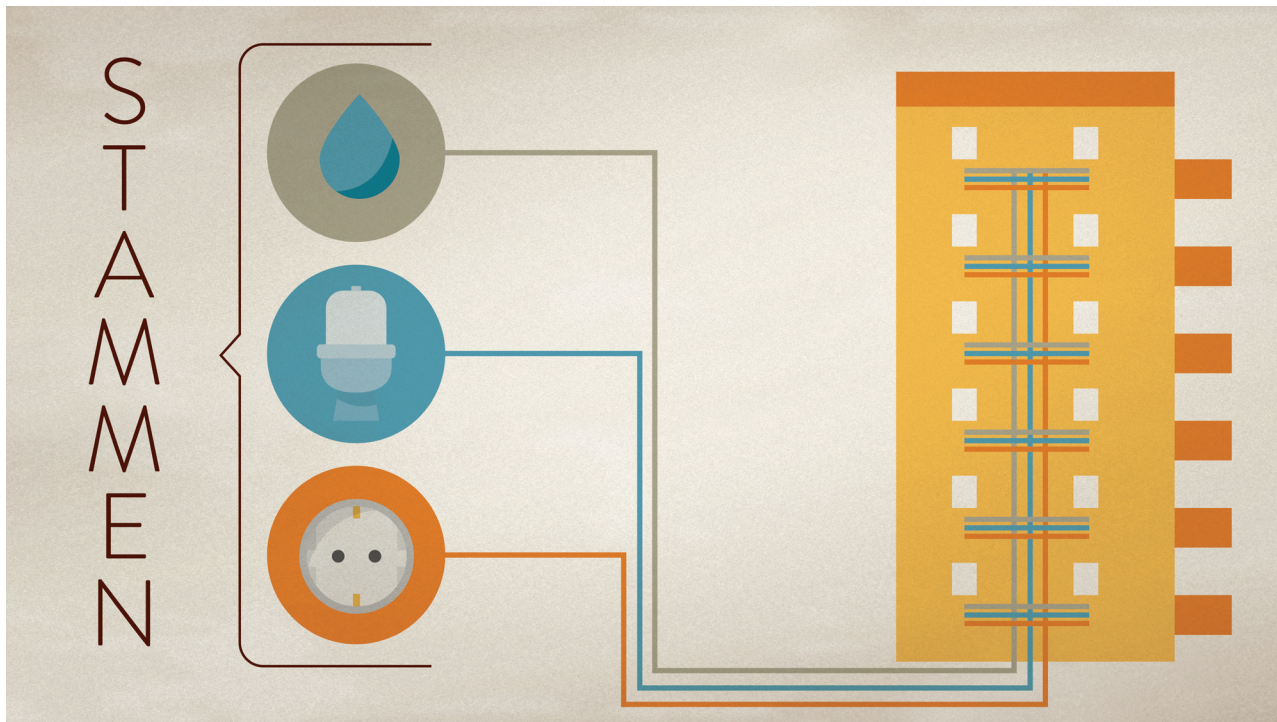
80 procent av Botkyrkabyggens cirka 10 700 bostäder byggdes på 60- och 70-talet. De behöver nu rustas upp.

**När 8000 lägenheter** ska renoveras på 10–15 år gäller det att jobba effektivt. Det vi gör i de hus som ska renoveras är framförallt ett stambyte.

**Avloppsrör och vattenledningar** i våra hus börjar nu bli gamla och slitna och därför måste vi byta ut dem. Risken är annars att det uppstår läckor och vattenskador i lägenheterna. Rören och ledningarna är det som gör att kök och badrum fungerar som det ska och kallas stammen i huset. Därför heter det stambyte. Under stambytet byter vi ut rör och ledningar och hyresgästen får ett nytt badrum.

**För Botkyrkabyggen** är det viktigt att hyresgästerna ska kunna bo kvar efter en renovering – därför renoverar vi på en basnivå. Det som måste bytas ut byter vi ut men det som fungerar bra fräschar vi bara upp vid behov.

# VAD ÄR ETT STAMBYTE?



**Ett stambyte** betyder att vi byter ut vattenrör och ledningar i ditt hus. Efter ca 40 år är de gamla och utslitna och risken är stor att det kan bli vattenläckor.

**Arbetet börjar med** att vi byter ut elledningarna i lägenheten. Vi byter till ett nytt, säkrare elsystem med enbart jordade uttag. Det betyder att du behöver nya elkontakter till dina lampor och apparater.

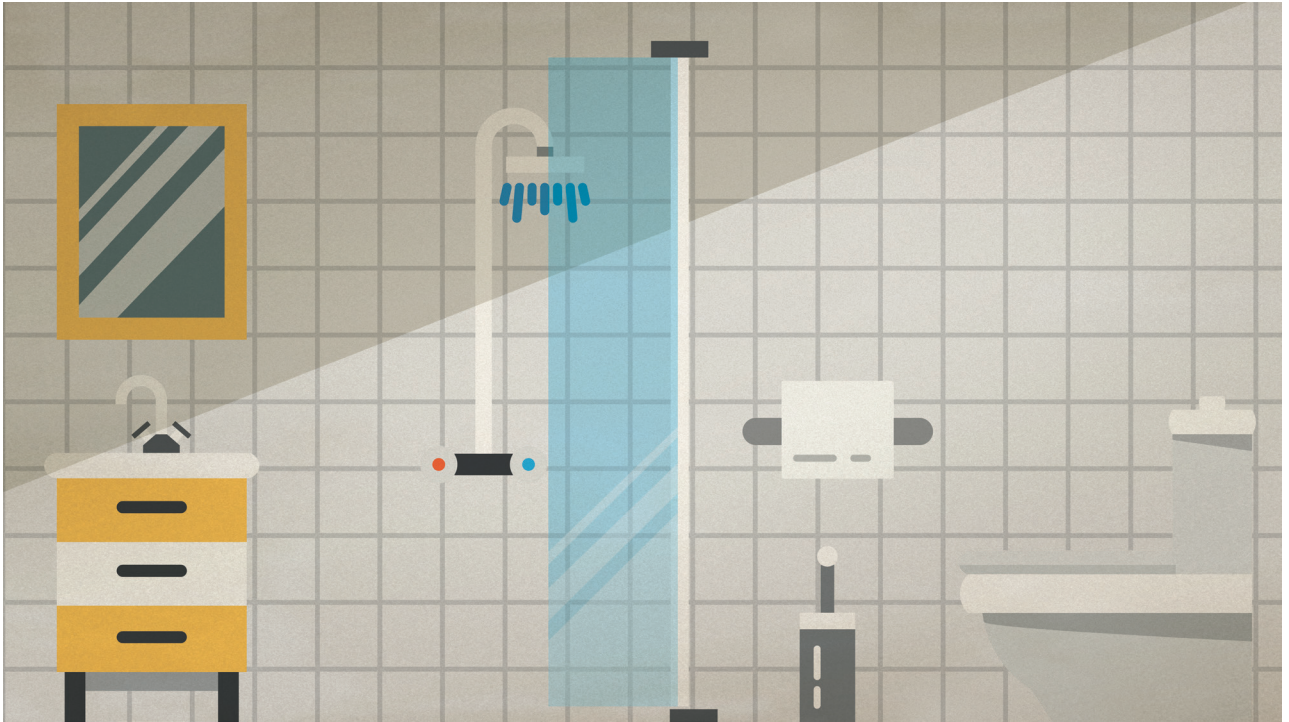
**När elarbetet är klart,** stänger vi av vattnet och sätter upp dammskydd. Ditt badrum kommer rivas för att komma åt rören och

ledningarna. När de nya stammarna är på plats, släpper vi på vattnet igen.

**Stambytet är ett arbete** som kommer innebära besvär för dig under de 5–8 veckorna som vi arbetar i din lägenhet, men som måste göras. När det är klart har du fått ett nytt och fräscht badrum och stammarna kommer fungera i många år framöver.

**Vi gör alltid** en noggrann kvalitetskontroll och besiktning när arbetet är klart, så att vi är säkra på att allt har blivit bra hemma hos dig.

# BADRUM OCH KÖK



**Under stambytet** kommer hela badrummet att rivas. Det måste göras för att vi ska kunna borra fram de gamla avloppsrören som finns i golvet och bakom väggarna.

**Efter bytet av rör** monteras badrummet upp på nytt med nya yttskikt. Det betyder att du får nytt kakel och klinker. Vi passar också på att byta ut toalett och dusch/bad eftersom de gamla ofta är i behov av renovering. De nya, moderna varianterna av kranar och toalettstolar förbrukar också mindre vatten.

**Under de 5-8 veckor** som stambytet tar

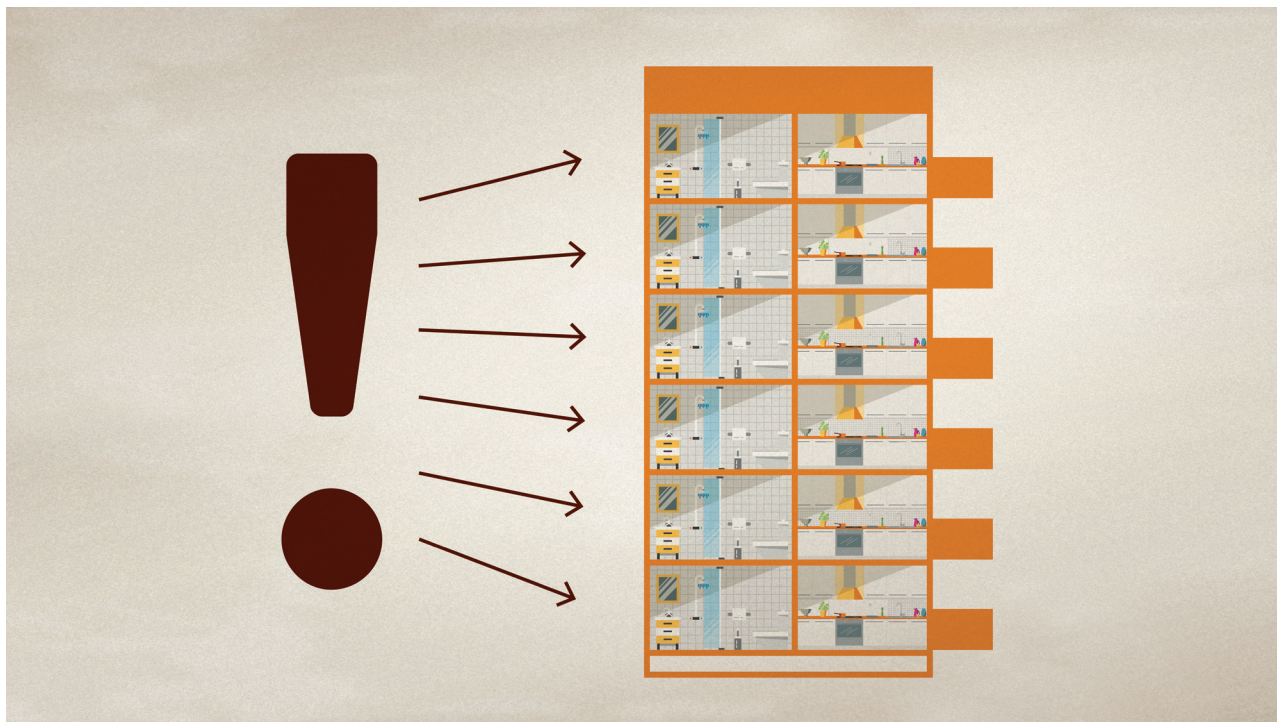
kommer du inte att ha tillgång till ditt badrum men det kommer att finnas en lösning för ditt hus så att du aldrig är helt utan dusch och toalett.

**Köket kommer inte** att rivas under stambytet, men vattnet är avstängt för att vi ska kunna installera nya rör och kökskranar.



# DU BOR KVAR

under hela renoveringen



**Det är viktigt** att veta att du bor kvar i din lägenhet under hela stambytet. Det kommer bli besvärligt för dig under de veckorna som renoveringen pågår men ni slipper flytta ut. Att renovera med kvarboende gör också att vi får lägre byggkostnader för renoveringen.

**Under renoveringen** har du bara begränsad tillgång till kök, dusch, toalett och tvättstuga. Men vi ordnar en anpassad lösning för just ditt hus, så att det mesta i vardagen ändå ska fungera.



**Om du är äldre**, om du har ett nyfött barn eller kanske har ett funktionshinder, kan det krävas speciella lösningar under den här tiden, som vi hjälper till med. Om du har ett husdjur är det bra om du kan hitta någon annanstans för dem att vara under renoveringen eftersom det kommer bullra mycket vilket kan bli stressigt för djuren.