

# VÄLKOMMEN HEM TILL BOTKYRKABYGGEN I ALBY | 2020#1



Tips! Läs lokala  
nyheter direkt i  
mobilen genom att  
logga in på Mina  
sidor.

Vd Chris Österlund är glad för att tryggheten bland hyresgästerna har ökat i Alby.

## TRYGGARE PÅ KVÄLLAR OCH NÄTTER I ALBY

Den upplevda personliga tryggheten kvällar och nätter i Alby har ökat med 5,7 procentenheter. Det visar en ny kundundersökning bland er som bor i Botkyrkabyggens hus i Alby.

Förra året gjordes flera åtgärder för att öka tryggheten i Alby. Nya lampor sattes upp och i centrum arbetar numera ordningsvakter som har större befogenheter än väktare. De har kontor inne i centrum för att snabbt kunna ingripa vid problem. Botkyrkabyggen har också gjort flera trygghetsvandringar i Alby för att snabbt kunna upptäcka och åtgärda sådant som skapar otrygghet.

Gården på Lagman Lekares väg 17-51 rustades upp under 2019. I år kommer turen till gården på Lagman Lekares väg 1-15 och 53-69 med nya samlingsplatser och lekplats. Även gångstråket mot centrum rustas upp.

- Jag är mycket glad för våra hyresgästers skull och även för andra som bor och är verksamma här, att tryggheten ökat. Det lönar sig att lägga kraft på att åtgärda sådant som skapar otrygghet. Men vi har mer kvar att göra, säger Chris Österlund, vd för Botkyrkabyggen.

Bolaget kommer även arbeta för att huvudkontoret flyttas till Alby, men det tar tid innan det kan bli verklighet.

- Alby har mycket att erbjuda dem som vill etablera en verksamhet här. Närheten till bra kommunikationer och handel är optimal och de bilfria gångstråken med närhet till Albysjön är perfekta för både promenadmöten och uppfriskande lunchpromenader, säger Chris Österlund.



BOTKYRKABYGGEN



## BRANDVARNARE RÄDDAR LIV

Botkyrkabyggen tillhandahåller brandvarnare i alla våra bostäder. Men det är du som hyresgäst som måste kontrollera att de fungerar. Det gör du genom att hålla inne testknappen. Fungerar brandvarnaren ger den ifrån sig en signal. Om den inte fungerar är det viktigt att du omgående gör en felanmälan.

## NYA LOCK OCH NY MILJÖSTATION

Lagman Lekares väg 16 har fått en ny miljöstation och på Lagman Lekares väg 29 har locken bytts ut på ett flertal soptunnor. Det är viktigt att sopheringen fungerar, dels för att undvika skadedjur men också för den allmänna trivsels i området. Tillsammans kan vi skapa en bra och trivsam boendemiljö i Alby.



## BRANDSKYDDsutbildning

Varje år inträffar ett flertal bostadsbränder. Visste du att det vanligaste stället där bostadsbränder startar är i köket? Oftast uppkommer köksbränder i samband med matlagning.

I slutet av november förra året deltog ett femtontal hyresgäster från Alby i en brandskyddsutbildning som Botkyrkabyggen genomförde i samarbete med Hyresgästföreningen och Södertörns brandförsvärsförbund.

Deltagarna fick se filmer som bland annat visade hur snabbt en brand kan eskalera när brandskyddet är bristfälligt, som exempelvis om brandvarnare saknas. De fick även prova på att släcka en oljebrand och en brinnande docka.

Vill du också gå en brandskyddsutbildning? Håll utkik på Mina sidor efter nästa utbildningstillfälle i ditt område. Tillsammans kan vi rädda liv!

## TILLSAMMANS MOT RÅTTORNA

Råttor är skadedjur som sprider sjukdomar till både människor och djur. Men de kan också orsaka kostsamma skador i våra bostäder. Råttor trivs där vi människor håller till. Där finns gott om föda, värme och skydd. När råttorna väl flyttat in är det svårt att bli av med dem. Därför är det viktigt att vi arbetar tillsammans för att förebygga och förhindra att de sprider sig i området. Råttor är allätare och våra sopor är riktig kalasmat för dem. I Alby finns sopstationer med tätslutande lock. Det är viktigt att soporna slängs i behållarna och att locken stängs ordentligt. Ställ inga soppåsar på marken. Och hur trevligt det än är att mata fåglar så är det viktigt att inte lägga ut eller hänga upp fågelmat och bröd i våra bostadsområden då även detta lockar till sig råttor.



## ALBY CENTRUM HAR FÅTT ETT ANSIKTSLYFT

Under 2019 har Alby Centrum och delar av tunnelbanehuset fräschats upp. Ytterväggar har tvättats och målats. På centrumhuset har taket lagts och fönster har bytts ut. Invändigt kommer väggar att målats, innertak att bytas ut liksom skyltar och belysning under 2020. Botkyrkabyggens intention är att Alby Centrum ska vara en levande plats. Planen är att varje månad ha en aktivitet som lockar dit barnfamiljer. Vad som händer närmast kan du läsa om på Mina sidor.



## RENOVERING AV TVÄTTSTUGOR

Under hösten och vintern har tvättstugorna på **Alhagsvägen 32 och 34** genomgått ett renoveringsarbete. Väggar har målats och både fönster och maskiner har bytts ut.

Under 2020 fortsätter Botkyrkabyggen arbetet med att renovera och fräscha upp tvättstugorna i Alby. Tvättmaskiner och torktumlare i hela området kommer att ses över och, vid behov, bytas ut. Dessutom kommer fristående tvättstugor att renoveras.

## MINA SIDOR

Har du inte gjort det nyligen, gå in och uppdatera dina uppgifter på Mina sidor så blir det lättare för oss att hjälpa dig när du behöver det.

Står du i kö till en bostad i Botkyrkabyggen behöver du uppdatera dina uppgifter en gång i halvåret för att behålla din köplats.

## 3000 MARSCHALLER LYTE UP P ALBY

Den 13 december möttes morgonpigga Albybor av 3000 marschaller som lyste upp i decembermörkret. Redan vid fyrtiden på morgonen jobbade anställda vid Botkyrkabyggen febrilt med att placera ut och tända marschallerna.

– Ljusmanifestationen är ett sätt för oss att säga ”Välkommen hem, välkommen tillbaka”. säger Jenny Levai, kommersiell förvaltare på Botkyrkabyggen.



## NY POLICY FÖR UTHYRNING

Botkyrkabyggens nya uthyrningspolicy som gäller från den 1 januari i år innebär att företaget öronmärker lägenheter för seniorer över 65 år och unga mellan 18 och 25 år.

– Bostadsbristen drabbar ungdomarna hårdast idag. Prioriteringarna i vår nya policy är ett sätt att försöka förbättra situationen för dem. Det är också viktigt att de kan flytta hemifrån när de får sitt första jobb, så att de stannar kvar i kommunen. Vi behöver dem här, att de bidrar till att utveckla Botkyrka och betalar skatt här, säger Bosse Johansson, ordförande i Botkyrkabyggen.

# B

SVERIGE  
PORTO BETALT  
PORT PAYÉ

# DU VET VÄL OM ATT DU KAN FEL- ANMÄLA DIREKT I MOBILEN?

När det uppstår fel i lägenheten som du behöver hjälp att åtgärda ska du göra en felanmälan. Vid akuta fel som inte kan vänta, till exempel en vattenläcka, ska du alltid ringa till felanmälan på tel 08-530 694 90. Men när det inte är lika bråttom kan du använda Botkyrkabyggens digitala felanmälan på Mina sidor.

Logga in på Mina sidor och gör din felanmälan. Lägg sedan en nyckel i nyckeltuben på din dörr. Inom 5 arbetsdagar kommer en reparatör hem till dig.

Telefon: 08-530 694 90

[www.botkyrkabyggen.se](http://www.botkyrkabyggen.se)

AB Botkyrkabyggen, Box 1, 147 21 Tumba

Redaktör: Annelie Sunnegårdh

Ansvarig utgivare: Chris Österlund



BOTKYRKABYGGEN